

MOUVEMENTS

GESTION DES COOPERATEURS / SPARKWINE



GUIDE D'UTILISATEUR

SAS au capital de 30 000 € – RCS Mâcon 519 816 292 – NAF 6202A



SAS Greenspark
16 Rue Nationale 71420 Gévelard FRANCE

 +33 3 58 34 81 50

 contact@greenspark.fr

 www.greenspark.fr

TABLE DES MATIERES

1	MOUVEMENTS PARCELLAIRES	3
1.1	Introduction	3
1.2	Suite (à contrôler)	3

1 MOUVEMENTS PARCELLAIRES

1.1 Introduction

La fonction permet de gérer et de tracer tous les mouvements ayant eu lieu sur les parcelles et sous-parcelles :

- Achats et Ventes en interne entre coopérateurs
- Achats et ventes à l'externe
- Plantation, Arrachage
- Changement de cépage
- Modification de surface
- Modification d'appellation

Etc ..

1.2 Suite (à contrôler)

The screenshot shows the 'Coopérateur' application window with a menu bar and a sidebar. The main area displays a table of movements. The table has columns: Désignation, Date mvt., Section, Cadastre, Surface encépagée, Commune, Lieu-dit, Libellé cépage, and Date au format clé. The table contains several rows of data, including 'Modification de cépage' and 'Arrachage'.

Désignation	Date mvt.	Section	Cadastre	Surface encépagée	Commune	Lieu-dit	Libellé cépage	Date au format clé
Modification de cépage	27/08/2019	C2		55 a 95			COT N	20190827170541897
Modification de cépage	27/08/2019	C2		55 a 95			COT N	20190827170541899
Modification de cépage	27/08/2019	C0		98 a 40			CARIGNAN N	20190827170531207
Modification de cépage	27/08/2019	C0		29 a 10			CARIGNAN N	20190827170531203
Modification de cépage	27/08/2019	C0		50 a 00			CINSAULT N	20190827170517200

Vous retrouvez ici tout l'historique et la traçabilité des mouvements (plantation, arrachage, changement de cépage, modification de surface, de l'année, de l'appellation etc...) sur une parcelle ou une sous parcelle d'un coopérateur.

The screenshot shows the 'Mouvements coopérateurs' application window. It has a sidebar with a menu and a main area with a list of movements. The list has columns: Numéro mvt., Désignation, Date mouvement, Code tiers, Nom d'entreprise, Sous-parcelle, N° parcelle, N° Sous Parcelle, Section, Cadastre, Surface encépagée, Commune, Code lieu-dit, Cépage, and Libellé cépage. The list contains several rows of data, including 'Arrachage' and 'Translation'.

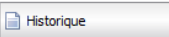
Numéro mvt.	Désignation	Date mouvement	Code tiers	Nom d'entreprise	Sous-parcelle	N° parcelle	N° Sous Parcelle	Section	Cadastre	Surface encépagée	Commune	Code lieu-dit	Cépage	Libellé cépage
929	Arrachage	25/02/2020	CO1000000	John DOE		2663	2	D	0529		36320	VINGRAU	102	LA CLOTADE

En double cliquant sur chaque mouvement, vous avez accès à tous les détails de ces mouvements.

En faisant un clique droit sur le numéro de mouvement « Mouvements coopérateurs », vous avez accès à un module encore plus détaillé sur chaque mouvement :

The screenshot shows the 'Mouvements coopérateurs' application window with a detailed view of a movement. The window has a menu bar and a sidebar. The main area displays a form with fields for: Type mouvement, Date mouvement, Propriétaire, Nom propriétaire, N° EVV, Exploitant, Nom exploitant, N° parcelle, N° Sous Parcelle, Anciennes infos sous-parcelle, and Nouvelles infos sous-parcelle. The form contains several rows of data, including 'Arrachage' and 'Translation'.

Type mouvement	Date mouvement	Propriétaire	Nom propriétaire	N° EVV	Exploitant	Nom exploitant	N° parcelle	N° Sous Parcelle	Anciennes infos sous-parcelle	Nouvelles infos sous-parcelle
Arrachage	25/02/2020	2020	CO1000000	John DOE	7723115880	CO1000000	John DOE	2663	2	0529

En cliquant sur le bouton  vous avez accès à une édition qui reprend au format .pdf tout l'historique des mouvements et que vous pouvez transmettre au coopérateur.



GREENSPARK S.A.S - COOP Historique du foncier

05/03/2020

John DOE
16 rue nationale
2ème étage
66600, GENELARD

N° EVV : 7723115880
N° SIRET : 47525221500018

DATE	HEURE	OPÉRATION	DESCRIPTION
25/02/2020	00:00:00	Arrachage	Parcelle : 66231 D 0529 Cépage : CARIGNAN BLANC Surface : 00

Il existe aussi d'autres types de mouvements, qui sont les achats et les ventes de parcelles, mais ce flux n'est pas géré dans le module coopérateur.

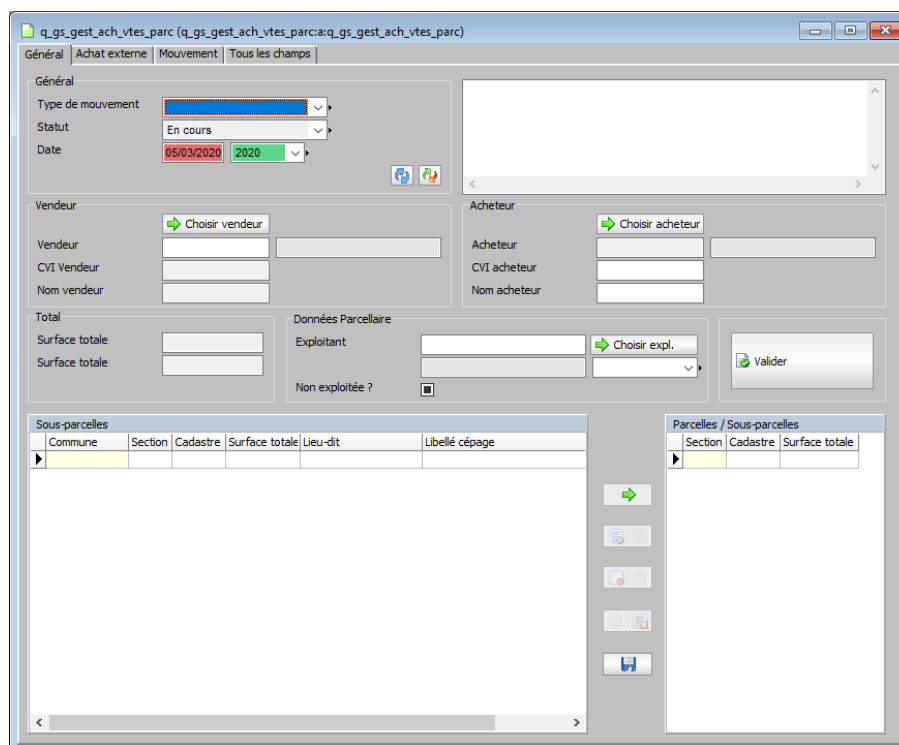
Il est géré dans le programme  **MVTS PARCELLAIRE**
 Achat/Vente parcellaire

L'achat et la vente de parcelles peut se faire selon 2 principes :

- Cas N° 1 : Soit par un mouvement entre coopérateurs qui appartiennent à la même cave. Dans ce cas, on a dans le système le N° de coopérateur qui achète la parcelle et le N° de coopérateur qui vend la parcelle. De plus on a les parcelles et les sous parcelles qui sont déjà enregistrées dans le système.
- Cas N°2 : Soit par un mouvement entre un coopérateur de la cave et une autre personne qui n'est pas connue dans le système. On va donc être obligé de créer le parcellaire

1.2.1.1 CAS N° 1 : Onglet général

En mode ajout, on va renseigner :



q_gs_gest_ach_vtes_parc (q_gs_gest_ach_vtes_parc:aq_gs_gest_ach_vtes_parc)

Général | Achat externe | Mouvement | Tous les champs

Général

Type de mouvement: [dropdown]
Statut: En cours
Date: 05/03/2020

Vendeur

Choisir vendeur

Vendeur: [input]
CVI Vendeur: [input]
Nom vendeur: [input]

Acheteur

Choisir acheteur

Acheteur: [input]
CVI acheteur: [input]
Nom acheteur: [input]

Total

Surface totale: [input]
Surface totale: [input]

Données Parcellaire

Exploitant: [input] Choisir expl.
Non exploitée ? ☐

Valider

Sous-parcelles

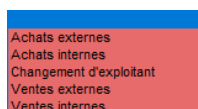
Commune	Section	Cadastre	Surface totale	Lieu-dit	Libellé cépage

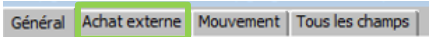
Parcelles / Sous-parcelles

Section	Cadastre	Surface totale

Général

Type de mouvement :



Achats externes : quand un coopérateur de la cave achète une parcelle à une personne extérieure. Dans ce cas, les parcellaires devront être créés car ils n'existent pas dans le système. Quand on sélectionne ce type de mouvement. Le système bascule automatiquement sur l'onglet  pour créer les parcelles. On complète alors l'onglet Achat externe en créant dans la sous liste les nouvelles parcelles achetées.

Achats internes : quand un coopérateur de la cave achète une parcelle à un autre coopérateur de la cave.

Changement d'exploitant : possibilité de faire des changements d'exploitations en masse sur plusieurs parcellaires.

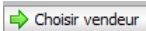
Ventes externes : quand un coopérateur de la cave vend une parcelle à une personne extérieure. Dans ce cas, les parcellaires sont déjà enregistrés dans le système, pas besoin de les saisir.

Ventes internes : quand un coopérateur de la cave vend une parcelle à un autre coopérateur de la cave.

Il n'y a pas de différence entre achats internes et ventes internes, juste l'ordre des coopérateurs change et cela revient au même.

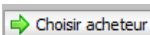
En fonction du type de mouvement choisi, les champs obligatoires ne sont pas les mêmes.

Vendeur

Quand le vendeur est un coopérateur de la cave, pour le sélectionner on clique sur le bouton 

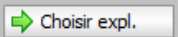
La fiche coopérateur va alors s'ouvrir et on peut alors sélectionner le coopérateur souhaité. Cliquer ensuite sur  pour ressortir et le coopérateur s'incrémente automatiquement.

Acheteur

Même manipulation pour l'acheteur en cliquant sur le bouton 

La fiche coopérateur va alors s'ouvrir et on peut alors sélectionner le coopérateur souhaité. Cliquer ensuite sur  pour ressortir et le coopérateur s'incrémente automatiquement.

Données parcellaires

Vous pouvez renseigner directement l'exploitant et cliquer sur le bouton  s'il fait partie des coopérateurs de la cave.

Il est possible d'indiquer également le faire valoir à savoir s'il s'agit de fermage / métayage ou une propriété.

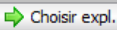
Vous pouvez en cochant la case **Non exploitée**, indiquer que le coopérateur a acheté la parcelle mais qu'il ne l'exploite pas encore.



Données Parcellaire

Exploitant

Non exploitée ? ☐



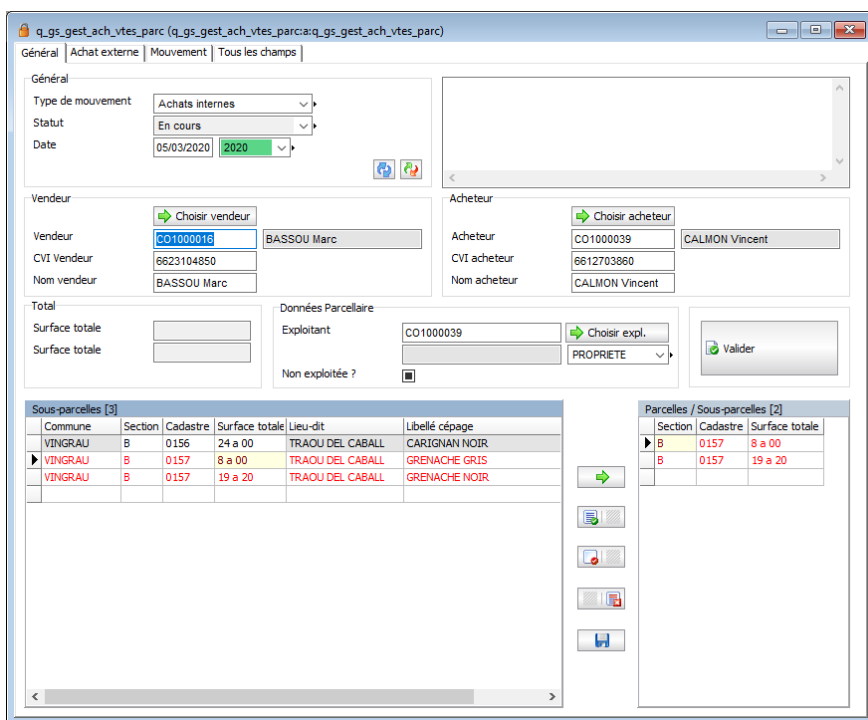
FERMAGE
METAYAGE
PROPRIETE

Une fois toutes ces informations renseignées, on clique sur 

Apparaissent alors dans la liste gauche toutes les sous parcelles appartenant au vendeur.

Il suffit de sélectionner les sous parcelles qui vont être vendues et de les basculer dans la liste droite avec  puis d'enregistrer avec  et de .

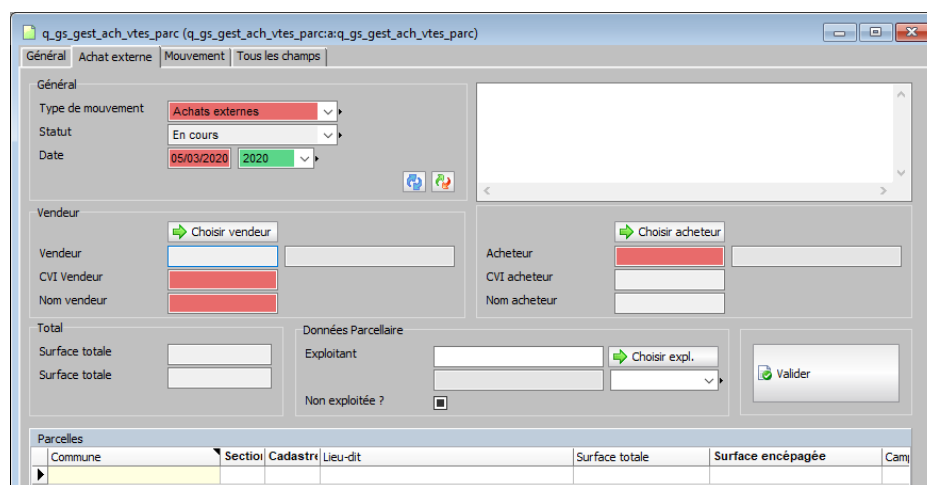
Les sous parcelles vont automatiquement être enlevées du coopérateur vendeur et ajoutées à l'acheteur.



Commune	Section	Cadastre	Surface totale	Lieu-dit	Libellé cépage
VINGRAU	B	0156	24 a 00	TRAOU DEL CABALL	CARIGNAN NOIR
VINGRAU	B	0157	8 a 00	TRAOU DEL CABALL	GRENACHE GRIS
VINGRAU	B	0157	19 a 20	TRAOU DEL CABALL	GRENACHE NOIR

Section	Cadastre	Surface totale
B	0157	8 a 00
B	0157	19 a 20

1.2.1.2 CAS N° 2 : onglet Achat Externe



Commune	Section	Cadastre	Lieu-dit	Surface totale	Surface encépagée	Cam
---------	---------	----------	----------	----------------	-------------------	-----

Dans ce cas, le vendeur n'est pas connu dans le système. Il faut compléter son N° de CVI et son Nom.

Acheteur

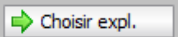
L'acheteur est lui connu car il s'agit d'un coopérateur de la cave.

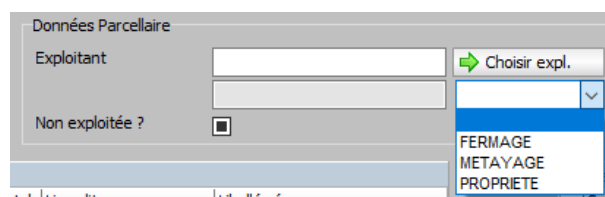
Pour le sélectionner on clique sur le bouton  Choisir acheteur



La fiche coopérateur va alors s'ouvrir et on peut alors sélectionner le coopérateur souhaité. Cliquer ensuite sur  pour ressortir et le coopérateur s'incrémente automatiquement.

Données parcellaires

Vous pouvez renseigner directement l'exploitant et cliquer sur le bouton  s'il est différent de l'acheteur et s'il fait partie des coopérateurs de la cave.



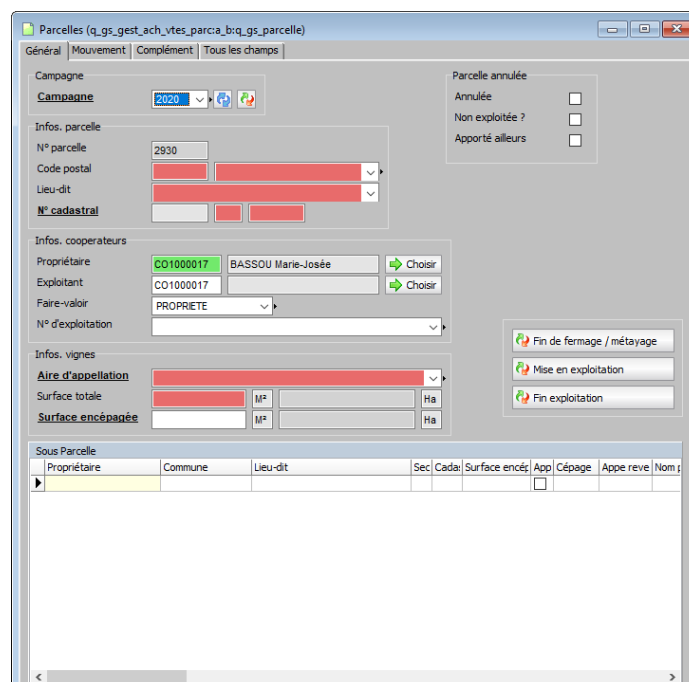
Il est possible d'indiquer également le faire valoir à savoir s'il s'agit de fermage / métayage ou une propriété.

Vous pouvez en cochant la case **Non exploitée**, indiquer que le coopérateur a acheté la parcelle mais qu'il ne l'exploite pas encore.

Une fois l'en-tête créée, il faut double cliquer dans la partie jaune de la sous liste parcelle

Parcelles				
Commune	Section	Cadastr	Lieu-dit	Sur

et créer les parcelles qui ont été achetées.



Notes PSL :

1.2.1.3 CAS N° 3 : arrachage

Passer par le programme q-gs-parcelle et faire un filtre sur le num coopérateur et la surface de la parcelle :

Surface encépagée	Cépage	Appel. revu	Nom produit	Année	Appellation revendiquée	Cépage
1 ha 05 a 63	MFGB	MFVDN	AOP MUSCAT DE FRONTIGNAN VDN	1950	MUSCAT DE FRONTIGNAN VDN	MUSCAT PETITS GRAINS

Puis ouvrir la sous-parcelle concernée dans la sou-liste et cliquer sur le bouton arrachage (connaitre la date) :

Surface encépagée	Cépage	Appel. revu	Nom produit	Année	Appellation revendiquée	Cépage
1 ha 05 a 63	MFGB	MFVDN	AOP MUSCAT DE FRONTIGNAN VDN	1950	MUSCAT DE FRONTIGNAN VDN	MUSCAT PETITS GRAINS

Il passe en grisé lorsque c'est fait.